

| WE | Etage | Wohnfläche inkl. 25-50 % Terrasse | MEA | Zimmer | Kaufpreis in m ² | Kaufpreis | Grundstücksanteil 15 % | Gebäudeanteil 85 % | optional Möblierung + Küche | Gesamtkaufpreis | KfW Klimafreundliches Wohngebäude Programm 298 Darlehen | NKM | NKM p.M. | NKM p.a. | Rendite | Status |
|-------|-------|---|----------------|--------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|---|---------|------------|-------------|---------|-----------|
| WE01 | 3.OG | 46,00 | 51 | 2 | 8.990,00 € | 413.540,00 € | 62.031,00 € | 351.509,00 € | 43.050,00 € | 456.590,00 € | 100.000,00 € | 40,50 € | 1.863,00 € | 22.356,00 € | 4,90% | verfügbar |
| WE 02 | 3.OG | 45,90 | 51 | 2 | 8.990,00 € | 412.641,00 € | 61.896,15 € | 350.744,85 € | 43.050,00 € | 455.691,00 € | 100.000,00 € | 40,50 € | 1.858,95 € | 22.307,40 € | 4,90% | verfügbar |
| WE 03 | 3.OG | 53,00 | 59 | 2,5 | 8.790,00 € | 465.870,00 € | 69.880,50 € | 395.989,50 € | 47.250,00 € | 513.120,00 € | 100.000,00 € | 39,50 € | 2.093,50 € | 25.122,00 € | 4,90% | verfügbar |
| WE 04 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 05 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 06 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 07 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 08 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 09 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 10 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 11 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 12 | 3.OG | 35,00 | 39 | 1 | 9.190,00 € | 321.650,00 € | 48.247,50 € | 273.402,50 € | 38.325,00 € | 359.975,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.487,50 € | 17.850,00 € | 4,96% | verfügbar |
| WE 13 | 3.OG | 35,00 | 39 | 1 | 9.190,00 € | 321.650,00 € | 48.247,50 € | 273.402,50 € | 38.325,00 € | 359.975,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.487,50 € | 17.850,00 € | 4,96% | verfügbar |
| WE 14 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 15 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 16 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 17 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 18 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 19 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 20 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 21 | 3.OG | 33,30 | 37 | 1 | 9.190,00 € | 306.027,00 € | 45.904,05 € | 260.122,95 € | 38.325,00 € | 344.352,00 € | 100.000,00 € | 42,50 € | 1.415,25 € | 16.983,00 € | 4,93% | verfügbar |
| WE 22 | 3.OG | 59,90 | 67 | 2,5 | 8.790,00 € | 526.521,00 € | 78.978,15 € | 447.542,85 € | 51.975,00 € | 578.496,00 € | 100.000,00 € | 39,50 € | 2.366,05 € | 28.392,60 € | 4,91% | verfügbar |
| WE 23 | 3.OG | 45,90 | 51 | 2 | 8.990,00 € | 412.641,00 € | 61.896,15 € | 350.744,85 € | 43.050,00 € | 455.691,00 € | 100.000,00 € | 40,50 € | 1.858,95 € | 22.307,40 € | 4,90% | verfügbar |
| WE 24 | 3.OG | 46,20 | 51 | 2 | 8.990,00 € | 415.338,00 € | 62.300,70 € | 353.037,30 € | 43.050,00 € | 458.388,00 € | 100.000,00 € | 40,50 € | 1.871,10 € | 22.453,20 € | 4,90% | verfügbar |
| | | 899,70 | 1000,00 | | 9098,90 | 8.186.283,00 € | | | 961.275,00 € | 9.147.558,00 € | | | | | | |

Terrasse < 14m² 50 %

Terrasse > 14m² 25%

| STP | WE Nr. | KP | Miete p.M. | Miete p.a | Rendite |
|-----|--------|-------------|------------|------------|---------|
| 1 | 1 | 21.500,00 € | 90,00 € | 1.080,00 € | 5,02% |
| 2 | 3 | 21.500,00 € | 90,00 € | 1.080,00 € | 5,02% |
| 3 | 22 | 21.500,00 € | 90,00 € | 1.080,00 € | 5,02% |

64.500,00 €

