

lfd. GNr	Haus	1000tel.	Geschoss	STATUS	Wohnfläche	Baujahr	Zi.	Küche	Bad	Balkon/Loggia/Ter.	Gäste WC	Flur/Abstellkammer	Bodenbelag/Ausstattung	Zielmiete in € p. M.	Anz. Stellplatz	Anz. Garage	Stpl./Garage p.a. neu	Kaufpreis Wohnung total	Kaufpreis Stellplatz	Kaufpreis Garage
1	14	35	Erdgeschoss		84,99	1963	3	1	1	1	1	Wohndiele		806,40 €	0	1	720,00 €	377.018,81 €	0,00 €	20.000,00 €
2	14	35	Erdgeschoss	AH reserviert	86,09	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	0	1	720,00 €	387.236,12 €	0,00 €	20.000,00 €
3	14	35	1. Obergeschoss		84,99	1963	3	1	1	1	1	Wohndiele		806,40 €	0	1	720,00 €	377.018,81 €	0,00 €	20.000,00 €
4	14	31	1. Obergeschoss		75,97	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	1	0	300,00 €	335.127,83 €	7.500,00 €	0,00 €
5	14	35	2. Obergeschoss	STAGING	84,87	1963	4	1	1	1	1	Wohndiele		933,57 €	1	0	300,00 €	410.735,94 €	7.500,00 €	0,00 €
6	14	31	2. Obergeschoss	AH reserviert	76,10	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	0	1	720,00 €	342.279,95 €	0,00 €	20.000,00 €
7	14	36	Dachgeschoss		88,31	1963	4	1	1	1	1	Wohndiele		658,36 €	0	1	720,00 €	397.453,43 €	0,00 €	20.000,00 €
8	14	27	Dachgeschoss	Reserviert TB VK	65,56	1963	3	1	1	1	0	Flur		552,00 €	0	1	720,00 €	285.063,00 €	0,00 €	20.000,00 €
9	14a	41	Erdgeschoss		101,02	1991	4 G	1	0	WG	1	Wohndiele		995,00 €	0	1	720,00 €	446.496,53 €	0,00 €	20.000,00 €
10	14a	24	Erdgeschoss	verkauft										556,80 €				0,00 €		
11	14a	47	Erdgeschoss		115,44	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		885,12 €	1	1	1.020,00 €	481.235,39 €	7.500,00 €	20.000,00 €
12	14a	43	1. Obergeschoss		104,17	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	1	720,00 €	457.224,71 €	0,00 €	20.000,00 €
13	14a	22	1. Obergeschoss	in Vorbereitung										540,00 €				0,00 €		
14	14a	42	1. Obergeschoss		101,55	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		877,68 €	1	0	300,00 €	445.985,66 €	7.500,00 €	0,00 €
15	14a	43	2. Obergeschoss		104,17	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	2	1.440,00 €	457.224,71 €	0,00 €	40.000,00 €
16	14a	22	2. Obergeschoss	verkauft										540,00 €				0,00 €		
17	14a	42	2. Obergeschoss		101,55	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	2	1.440,00 €	453.648,65 €	0,00 €	40.000,00 €
18	14a	45	Dachgeschoss		110,24	1991	4	1	1	1	1	Wdiele+ABK		936,18 €	1	1	1.020,00 €	480.213,66 €	7.500,00 €	20.000,00 €
19	14a	26	Dachgeschoss	verkauft										540,00 €				0,00 €		
20	14a	45	Dachgeschoss		110,19	1991	4	1	1	1	1	Wdiele+ABK		979,20 €	0	2	1.440,00 €	481.746,26 €	0,00 €	40.000,00 €
21	16	36	Souterrain		87,48	1965	4	1	1	1	0	Wohndiele		588,00 €	0	2	1.440,00 €	321.947,50 €	0,00 €	40.000,00 €
22	16	32	Erdgeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		733,92 €	0	1	1.008,00 €	342.279,95 €	0,00 €	20.000,00 €
23	16	35	Erdgeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	0	1	720,00 €	374.975,35 €	0,00 €	20.000,00 €
24	16	32	1. Obergeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		715,57 €	1	0	300,00 €	342.279,95 €	7.500,00 €	0,00 €
25	16	35	1. Obergeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	1	0	300,00 €	374.975,35 €	7.500,00 €	0,00 €
26	16	32	2. Obergeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		747,30 €	1	0	300,00 €	342.279,95 €	7.500,00 €	0,00 €
27	16	35	2. Obergeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	1	0	300,00 €	374.975,35 €	7.500,00 €	0,00 €
28	16	27	Dachgeschoss		65,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		581,40 €	0	1	720,00 €	291.193,39 €	0,00 €	20.000,00 €
29	16	29	Dachgeschoss		69,69	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		647,28 €	0	1	720,00 €	309.584,55 €	0,00 €	20.000,00 €

Großteils Stäbchenparkett, Fliesen in den Nasszellen und Küche, meist auch in den Dielen

Miete monatl.	
1.440,00 €	120,00 €
1.008,00 €	84,00 €
720,00 €	60,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
720,00 €	60,00 €
720,00 €	60,00 €

lfd. GNr	Haus	1000tel.	Geschoss	STATUS	Wohnfläche	Baujahr	Zi.	Küche	Bad	Balkon/Loggia/Ter.	Gäste WC	Flur/Abstellkammer	Bodenbelag/Ausstattung	Zielmiete in € p. M.	Anz. Stellplatz	Anz. Garage	Stpl./Garage p.a. neu	Kaufpreis Wohnung total	Kaufpreis Stellplatz	Kaufpreis Garage
1	14	35	Erdgeschoss		84,99	1963	3	1	1	1	1	Wohndiele		806,40 €	0	1	720,00 €	377.018,81 €	0,00 €	20.000,00 €
2	14	35	Erdgeschoss	AH reserviert	86,09	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	0	1	720,00 €	387.236,12 €	0,00 €	20.000,00 €
3	14	35	1. Obergeschoss		84,99	1963	3	1	1	1	1	Wohndiele		806,40 €	0	1	720,00 €	377.018,81 €	0,00 €	20.000,00 €
4	14	31	1. Obergeschoss		75,97	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	1	0	300,00 €	335.127,83 €	7.500,00 €	0,00 €
5	14	35	2. Obergeschoss	STAGING	84,87	1963	4	1	1	1	1	Wohndiele		933,57 €	1	0	300,00 €	410.735,94 €	7.500,00 €	0,00 €
6	14	31	2. Obergeschoss	AH reserviert	76,10	1963	3	1	1	1	0	Flur		712,32 €	0	1	720,00 €	342.279,95 €	0,00 €	20.000,00 €
7	14	36	Dachgeschoss		88,31	1963	4	1	1	1	1	Wohndiele		658,36 €	0	1	720,00 €	397.453,43 €	0,00 €	20.000,00 €
8	14	27	Dachgeschoss	Reserviert TB VK	65,56	1963	3	1	1	1	0	Flur		552,00 €	0	1	720,00 €	285.063,00 €	0,00 €	20.000,00 €
9	14a	41	Erdgeschoss		101,02	1991	4 G	1	0	WG	1	Wohndiele		995,00 €	0	1	720,00 €	446.496,53 €	0,00 €	20.000,00 €
10	14a	24	Erdgeschoss	verkauft										556,80 €				0,00 €		
11	14a	47	Erdgeschoss		115,44	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		885,12 €	1	1	1.020,00 €	481.235,39 €	7.500,00 €	20.000,00 €
12	14a	43	1. Obergeschoss		104,17	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	1	720,00 €	457.224,71 €	0,00 €	20.000,00 €
13	14a	22	1. Obergeschoss	in Vorbereitung										540,00 €				0,00 €		
14	14a	42	1. Obergeschoss		101,55	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		877,68 €	1	0	300,00 €	445.985,66 €	7.500,00 €	0,00 €
15	14a	43	2. Obergeschoss		104,17	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	2	1.440,00 €	457.224,71 €	0,00 €	40.000,00 €
16	14a	22	2. Obergeschoss	verkauft										540,00 €				0,00 €		
17	14a	42	2. Obergeschoss		101,55	1991	3	1	1	1	1	Wohndiele		915,84 €	0	2	1.440,00 €	453.648,65 €	0,00 €	40.000,00 €
18	14a	45	Dachgeschoss		110,24	1991	4	1	1	1	1	Wdiele+ABK		936,18 €	1	1	1.020,00 €	480.213,66 €	7.500,00 €	20.000,00 €
19	14a	26	Dachgeschoss	verkauft										540,00 €				0,00 €		
20	14a	45	Dachgeschoss		110,19	1991	4	1	1	1	1	Wdiele+ABK		979,20 €	0	2	1.440,00 €	481.746,26 €	0,00 €	40.000,00 €
21	16	36	Souterrain		87,48	1965	4	1	1	1	0	Wohndiele		588,00 €	0	2	1.440,00 €	321.947,50 €	0,00 €	40.000,00 €
22	16	32	Erdgeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		733,92 €	0	1	1.008,00 €	342.279,95 €	0,00 €	20.000,00 €
23	16	35	Erdgeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	0	1	720,00 €	374.975,35 €	0,00 €	20.000,00 €
24	16	32	1. Obergeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		715,57 €	1	0	300,00 €	342.279,95 €	7.500,00 €	0,00 €
25	16	35	1. Obergeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	1	0	300,00 €	374.975,35 €	7.500,00 €	0,00 €
26	16	32	2. Obergeschoss		77,60	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		747,30 €	1	0	300,00 €	342.279,95 €	7.500,00 €	0,00 €
27	16	35	2. Obergeschoss		85,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		806,02 €	1	0	300,00 €	374.975,35 €	7.500,00 €	0,00 €
28	16	27	Dachgeschoss		65,40	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		581,40 €	0	1	720,00 €	291.193,39 €	0,00 €	20.000,00 €
29	16	29	Dachgeschoss		69,69	1965	3	1	1	1	0	Wdiele+ABK		647,28 €	0	1	720,00 €	309.584,55 €	0,00 €	20.000,00 €

Großteils Stäbchenparkett, Fliesen in den Nasszellen und Küche, meist auch in den Dielen

Miete monatl.	
1.440,00 €	120,00 €
1.008,00 €	84,00 €
720,00 €	60,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
300,00 €	25,00 €
720,00 €	60,00 €
720,00 €	60,00 €

lfd. GNr ..:	Haus	1000tel.	Geschoss	STATUS	Wohnfläche	Gesamtpreis Total	Grund/Boden	pro Monat	pro Monat	pro Monat
								WEG-Verw.	SEV	Inst.-Res. ca.
1	14	35	Erdgeschoss		84,99	397.018,81 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	84,99 €
2	14	35	Erdgeschoss	AH reserviert	86,09	407.236,12 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	86,09 €
3	14	35	1. Obergeschoss		84,99	397.018,81 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	84,99 €
4	14	31	1. Obergeschoss		75,97	342.627,83 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	75,97 €
5	14	35	2. Obergeschoss	STAGING	84,87	418.235,94 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	84,87 €
6	14	31	2. Obergeschoss	AH reserviert	76,10	362.279,95 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	76,10 €
7	14	36	Dachgeschoss		88,31	417.453,43 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	88,31 €
8	14	27	Dachgeschoss	Reserviert TB VK	65,56	305.063,00 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	65,56 €
9	14a	41	Erdgeschoss		101,02	466.496,53 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	101,02 €
10	14a	24	Erdgeschoss	verkauft						
11	14a	47	Erdgeschoss		115,44	508.735,39 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	115,44 €
12	14a	43	1. Obergeschoss		104,17	477.224,71 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	104,17 €
13	14a	22	1. Obergeschoss	in Vorbereitung						
14	14a	42	1. Obergeschoss		101,55	453.485,66 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	101,55 €
15	14a	43	2. Obergeschoss		104,17	497.224,71 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	104,17 €
16	14a	22	2. Obergeschoss	verkauft						
17	14a	42	2. Obergeschoss		101,55	493.648,65 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	101,55 €
18	14a	45	Dachgeschoss		110,24	507.713,66 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	110,24 €
19	14a	26	Dachgeschoss	verkauft						
20	14a	45	Dachgeschoss		110,19	521.746,26 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	110,19 €
21	16	36	Souterrain		87,48	361.947,50 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	87,48 €
22	16	32	Erdgeschoss		77,60	362.279,95 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	77,60 €
23	16	35	Erdgeschoss		85,40	394.975,35 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	85,40 €
24	16	32	1. Obergeschoss		77,60	349.779,95 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	77,60 €
25	16	35	1. Obergeschoss		85,40	382.475,35 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	85,40 €
26	16	32	2. Obergeschoss		77,60	349.779,95 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	77,60 €
27	16	35	2. Obergeschoss		85,40	382.475,35 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	85,40 €
28	16	27	Dachgeschoss		65,40	311.193,39 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	65,40 €
29	16	29	Dachgeschoss		69,69	329.584,55 €	20,00%	47,60 €	35,70 €	69,69 €